



CITTA' DI BISIGNANO

(Provincia di Cosenza)

87043 - Piazza Collina Castello
Tel. 0984/951071 - Fax 0984/951178 C.F. e P.I. 00275260784

BANDO DI CONCORSO

Aggiornamento della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P.

(Legge Regionale 25/11/1996 n. 32, art. 13, con mod. e integr. L.R. 22/12/2017 n.57, L.R. 22/6/2018, n.19, L.R. 21/12/2018, n.47, L.R.16/12/2019, n.59 e L.R. 30/04/2020, n. 1).

Ai sensi della Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32 è indetto un concorso per l'aggiornamento della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P., ovvero di immobili E.R.P. che comunque si rendessero disponibili, siti nel territorio del Comune di Bisignano, destinati alla generalità dei cittadini.

Gli alloggi costruiti con i finanziamenti facenti capo ai fondi di cui alla Legge n. 60/1963 sono destinati ai lavoratori che abbiano versato i contributi di cui al D.P.R. n. 1471/1963 e successive modifiche (c. d. *contributi GESCAL*).

Gli alloggi di superficie complessiva non superiore a mq. 45 saranno assegnati in via prioritaria a famiglie di recente formazione, a famiglie di prossima formazione e ad anziani, così come stabilito dall'art. 8, primo comma lettere c) e d) e art. 18, commi 4) e 5) della Legge regionale n. 32/1996.

Gli alloggi costruiti o recuperati con l'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche saranno assegnati in via prioritaria ai portatori di handicap, così come definiti dall'art. 8 lettera b) e art. 18, punto 6 della stessa Legge.

Gli anzidetti alloggi, nonché quelli di superficie non superiore ai 45 mq. di cui al periodo precedente, qualora non dovessero essere utilizzati, in tutto o in parte, per i fini previsti, saranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria generale.

REQUISITI

I requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sono i seguenti (art. 10 Legge regionale n. 32/1996):

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea; il cittadino di altri Stati è ammesso solo se in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, di regolare permesso o carta di soggiorno di durata almeno biennale e se il cittadino stesso è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) residenza anagrafica da almeno sei mesi o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune (o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale) cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizi in nuovi insediamenti industriali compresi in tale ambito o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;

c) assenza di titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio adeguato, ai sensi dell'articolo 4, ovvero titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare di diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio improprio e/o antigenico, di cui all'articolo 5, sempreché tali condizioni siano certificate dall'Autorità Sanitaria competente;

Si considera alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente una superficie utile

complessiva, determinata ai sensi dell'art. 13, 1° comma, lettera a) della Legge 392/1978, non inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone – mq. 60 per un nucleo familiare composto da 3 persone – mq. 75 per un nucleo familiare composto da 4 persone – mq. 95 per un nucleo familiare composto da 5 o più persone. – art. 4, Legge Regionale n. 32/1996;

d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati – in qualunque forma concessi – dallo Stato o da Enti Pubblici sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

e) reddito convenzionale non superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla Legge regionale n. 32/1996, così come modificato dalla legge regionale n. 57/2017;

Si intende per reddito convenzionale il reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare relativo all'ultima dichiarazione IRPEF, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse. Il reddito annuo complessivo - da calcolarsi con le modalità di cui all'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2, comma 14, del decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modifiche dalla legge 25 marzo 1982, n.94 - non deve superare il limite massimo di 13.427,88 euro per nucleo familiare di due componenti.

Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo è ridotto di 516,46 euro per ogni altro componente oltre i due, sino ad un massimo di 3.098,74 euro, tale disposizione non si applica per i figli a carico intendendo per tali anche i figli maggiorenni disoccupati o studenti fino al 26° anno di età per i quali si applica l'analoga riduzione già prevista dalla norma sopra richiamata senza limiti numerici. In luogo delle riduzioni di cui sopra, per ogni componente del nucleo che risulti portatore di handicap, si applica una riduzione di 1.032,92 euro.

f) non aver ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla Legge, l'alloggio di E.R.P. eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice; non continuare ad occupare abusivamente un alloggio di E.R.P. nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore;

g) f-bis) non essere occupante "senza titolo" di un alloggio di E.R.P. .

Ai sensi dell'art.5 comma 1 bis L. 23 maggio 2014, n. 80 il concorrente ed i componenti del nucleo familiare dello stesso, non devono aver riportato, nei cinque anni che precedono la partecipazione al bando, la contestazione di occupazione abusiva di alloggio di E.R.P., fatte salve le modifiche ed integrazioni, apportate dalla L. 48 del 18 aprile 2017 allo stesso articolo con l'aggiunta del comma 1 quater: (Il sindaco, in presenza di persone minorenni o meritevoli di tutela, può dare disposizioni in deroga a quanto previsto ai commi 1 e 1-bis, a tutela delle condizioni igienico-sanitarie). Nel qual caso, risulta necessario, a pena l'esclusione, che il richiedente allegghi alla domanda di partecipazione al bando la dichiarazione e la documentazione attestante l'acquisizione della disposizione sindacale di deroga.

h) il versamento dei contributi previsti dalla lettera b) dell'art. 10 della Legge n. 60/1963. Il requisito non è necessario se si concorre per l'assegnazione di alloggi non facenti capo ai fondi della Legge n. 60/1963;

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente alle lettere **c)**, **d)**, **f)** ed **f bis)**, anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera **e)** deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data (Rif. art.12 LR 32/96).

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione sarà stabilito ai sensi del titolo III della Legge regionale n. 32/1996 e successive modificazioni in applicazione della delibera CIPE del 20 dicembre 1996, tenuto conto del reddito complessivo del nucleo familiare di ciascun assegnatario, in relazione anche alla composizione del nucleo stesso e con l'applicazione delle modalità previste dagli articoli da 12 a 24 della Legge n. 392/1978 sull'equo canone, per fasce B e C; per i nuclei familiari rientranti nelle fasce A1 e A2 dell'art. 35 della Legge regionale n. 32/1996 si applica il canone sociale ivi previsto per le categorie sociali a basso reddito (pensionati al minimo, pensionati sociali, reddito non superiore a due pensioni minime INPS, derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, ecc.).

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione degli alloggi deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modulo (allegato al presente Bando) fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso la sede municipale.

Nel predetto modulo è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza.

I richiedenti devono far pervenire al Comune di Bisignano la domanda sottoscritta insieme alla fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegati i documenti obbligatori richiesti attestanti le condizioni autocertificate, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del bando, nelle seguenti modalità:

- **a mezzo raccomandata A.R. indirizzata a:** COMUNE DI BISIGNANO- PIAZZA COLLINA CASTELLO, N.1- 87043 BISIGNANO (CS), con la seguente dicitura:
“BANDO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO AGLI ALLOGGI E.R.P. UBICATI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI BISIGNANO (CS)”;
- **a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente;**

Per i lavoratori emigrati all'estero (per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale), il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni per i residenti nell'area europea e di 60 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei; la domanda di partecipazione, dovrà contenere la dichiarazione, opportunamente vidimata, di volontà di rientro in Italia e la scelta unica dell'ambito territoriale di partecipazione, sottoscritta dal concorrente presso il Consolato Italiano. Le domande pervenute dopo le scadenze sopra indicate verranno escluse dal concorso.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA IN CASO DI APPARTENENZA A PARTICOLARI CATEGORIE SPECIALI

I documenti, in carta semplice, di data recente e comunque non superiore a tre (3) mesi dalla data del bando sono i seguenti:

-I nuclei familiari di recente formazione o di prossima formazione che intendono concorrere all'assegnazione degli alloggi con superficie non superiore a mq. 45 (di cui beneficiano anche gli anziani – art. 21, Legge regionale n. 32/1996), dovranno presentare, rispettivamente, certificato di matrimonio o certificato di avvenuta effettuazione delle pubblicazioni di matrimonio;

-I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione di alloggi costruiti o recuperati con eliminazione delle barriere architettoniche, dovranno presentare certificato delle ridotte o impedito capacità motorie – art. 3 Legge 5.2.1992, n. 104.

Per tali categorie di concorrenti la Commissione Circondariale Assegnazione Alloggi provvederà a compilare apposite graduatorie.

DEFINIZIONE DI PARTICOLARI CATEGORIE SOCIALI

a) anziano, il concorrente o assegnatario che ha superato il sessantacinquesimo anno di età e vive da solo o in coppia;

b) portatore di handicap: il cittadino affetto da menomazioni così come definite dall'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate) o da cecità parziale o totale, o da sordomutismo o da una invalidità civile la

cui percentuale riconosciuta consente ai titolari di presentare domanda per richiedere l'assegno o la pensione di invalidità civile;

c) famiglia di recente formazione, quella in cui i coniugi, di età non superiore a quaranta anni, hanno contratto matrimonio da non più di due anni dalla data di pubblicazione del bando ovvero quella formata da una persona singola, di età non superiore a quaranta anni, con minori conviventi da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando. Sono ammesse ai medesimi benefici anche le coppie come regolamentate e disciplinate dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 (*Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze*) e dai successivi decreti attuativi, purché in possesso dei requisiti di età anagrafica e convivenza;

d) famiglia di prossima formazione, quella in cui i futuri coniugi abbiano, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggono prima dell'assegnazione dell'alloggio.

I requisiti per rientrare tra le categorie sociali di cui sopra devono sussistere alla data di pubblicazione del bando.

DISPOSIZIONI GENERALI

Con la sottoscrizione della domanda, con firma autenticata nelle forme di Legge, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale e comporta altresì l'esclusione dal concorso. Alla domanda devono essere allegati i documenti indicati nel bando, l'attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella stessa domanda di partecipazione. In mancanza della documentazione comprovante le condizioni oggettive, non si procede all'assegnazione del relativo punteggio, di cui all'articolo 18, comma 1, lettera b);

CONDIZIONI OGGETTIVE

I criteri per la formazione della graduatoria, i termini per la opposizione e le forme di pubblicità sono indicati negli art.li 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 della Legge regionale n. 32/1996.

La Giunta Regionale, anche su proposta dei Comuni interessati, può riservare un'aliquota degli alloggi disponibili per l'assegnazione per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa (art. 31 Legge regionale n. 32/1996).

Nel caso si verifichino pubbliche calamità il presente concorso potrà essere sospeso, ed in tal caso saranno riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

Tutte le domande per l'assegnazione di alloggi presentate precedentemente a qualsiasi Ente od Ufficio non sono valide agli effetti del presente concorso.

RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Sig.ra Filomena LIGUORI-Responsabile Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica;

UFFICIO COMPETENTE

Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica-Settore IV

Per eventuali chiarimenti e ritiro modulistica.

-domicilio digitale: PEC comune.bisignano.protocollo@pec.it
lavoripubblici@comune.bisignano.cs.it

Dalla Residenza Municipale, lì 22.01.2026

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Geom. Franco NICOLETTI

N.B. La presente domanda dovrà essere compilata con caratteri in stampatello.

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32

AL COMUNE DI _____

UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

..I.. sottoscritt nat... a
..... il CF: residente a
..... Via

visto il bando generale di concorso del per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di E.R.P. che saranno ultimati o che saranno resi disponibili nel Comune di.....

CHIEDE

di partecipare al bando di cui sopra per l'assegnazione di uno dei detti alloggi.

Al riguardo dichiara, sotto la propria responsabilità (segnare con una crocetta nell'apposito quadratino la voce che interessa):

a) di essere cittadino italiano o cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadino di altro Stato in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, di regolare permesso o carta di soggiorno di durata almeno biennale iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo o di avere la residenza anagrafica da almeno sei mesi o di prestare la propria attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune in cui si trovano gli alloggi o di essere lavoratore emigrato all'Estero ; b) che la composizione del proprio nucleo familiare e i relativi dati anagrafici, lavorativi e reddituali sono i seguenti:

N.ord.	Grado di parentela	Cognome e Nome	Data di nascita	Professione	Luogo di lavoro	Reddito
	Capo famiglia					

c) di fruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare di Euro e quindi non superiore a € 13.427,88, determinato ai sensi della Legge regionale n. 32/1996 art. 9 e della Delibera CIPE 20/12/1996 e successive modificazioni;

d) di occupare a titolo di locazione , di proprietà , di possesso , di uso , un alloggio composto di n vani, oltre gli accessori, sito in alla Via di proprietà/comproprietà del Signor nato a il CF:..... ;

e) l'assenza di titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio adeguato, ai sensi dell'art.4 della L.R.n.32/96, ovvero titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare di diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio improprio e/o antigenico, di cui all'art.5 della L.R.n.32/96, sempreché tali condizioni siano certificate dall'autorità sanitaria competente;

f) di non aver già ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di altri alloggi costruiti a totale carico o con il concorso o con il contributo o coi finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso - dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;

g) di non aver ceduto in tutto o in parte a terzi, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. assegnatogli in precedenza, di non occupare abusivamente un alloggio di ERP nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Entegestore e di non aver riportato, nei cinque anni che precedono la partecipazione al bando, la contestazione di occupazione abusiva di alloggio di ERP (*art.5 comma 1 bis L. 23 maggio 2014, n. 80*), fatte salve le modifiche ed integrazioni, apportate dalla L. 48 del 18 aprile 2017 allo stesso articolo con l'aggiunta del comma 1 quater: (*Il sindaco, in presenza di persone minorenni o meritevoli di tutela, pu dare disposizioni in deroga a quanto previsto ai commi 1 e 1-bis, a tutela delle condizioni igienico-sanitarie*). Nel qual caso, risulta necessario, a pena l'esclusione, che il richiedente alleggi alla domanda di partecipazione al bando la dichiarazione e la documentazione attestante l'acquisizione della disposizione sindacale di deroga.

h) di appartenere alle categorie speciali sotto indicate:

famiglia di recente formazione (**si allega certificato di matrimonio**);

famiglia di prossima formazione (**si allega certificato di avvenuta pubblicazione di matrimonio**); anziani;

i) di voler partecipare all'assegnazione degli alloggi costruiti con i fondi facenti capo alla Legge n. 60/1963, destinati ai lavoratori dipendenti, avendo versato i contributi di cui al D.P.R. n. 1471/1963 e successive modifiche;

l) di trovarsi nelle seguenti condizioni soggettive (*v. punto A numm. da 1 a 8 della pagina 4 <ISTRUTTORIA>*)

compilazione obbl. :

esempio di compilazione: Dichiaro che il reddito complessivo del nucleo familiare (*vedi definizione di reddito*) è pari a €....., e deriva

da:, ovvero, di essere inocc. o disocc. sin dal ... e che la fonte di sostentamento del nucleo fam. è data da: ...

m) di trovarsi nelle seguenti condizioni oggettive (*v. punto B numm. da 1 a 4 della pagina 4 <ISTRUTTORIA>*) **compilazione obbl.**

esempio di compilazione: Dichiaro di occupare un alloggio improprio (punto 1/1: soffitta, baracca oppure, per come risulta dalla certificazione allegata, oppure un alloggio antigenico a seguito di, oppure sovraffollato (*indicare composizione alloggio, numero di stanze e servizi con indicazione delle singole dimensioni di ciascun ambiente*

n) di trovarsi nella condizione aggiuntiva regionale (*v. pagina 4 <ISTRUTTORIA>*) **compilare o sbarrare :**

esempio di compilazione: Dichiaro di prestare attività lavorativa sin dal attività lavorativa principale/esclusiva nel Comune di, pur essendo residente nel Comune di che dista oltre Km (*all. certif. datore di lav.*)

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati ai punti c), d) f) ed f bis) dell'art. 10 della Legge regionale n. 32/1996 devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare alla data di emanazione del bando e debbono permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto, nonché che il requisito (limite di reddito) di cui alla lettera e) dell'art. 10 della L.R. n. 32/1996 deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Il sottoscritto è edotto e consapevole, altresì, del fatto che, ai sensi dell'art. 75 e dell'art.76 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445, **QUALORA DAI CONTROLLI EMERGA LA NON VERIDICITA' DEL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI E L'EVENTUALE COSTATAZIONE DELLA FALSITA' ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE, TALE OPERATO E' PUNITO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E COMPORTA ALTRESI' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.**

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'apposita Commissione, sono soggette e regolate dalla Legge regionale n. 32/1996.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e dell'art.13 del Regolamento UE n.2016/679, che il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria dell'istanza presentata, che gli stessi saranno trattati, in forma manuale ed automatizzata, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza, e che potranno essere comunicati ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge. Tutte le comunicazioni relative al bando dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Allegati obbligatori:

- Attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso;
- tutti i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella domanda di partecipazione;
- documento d'identità in corso di validità del richiedente.

In mancanza della documentazione comprovante le condizioni oggettive, non si procede all'assegnazione del relativo punteggio, di cui all'articolo 18, comma 1, lettera b) CONDIZIONI OGGETTIVE.

_____ lì _____

IL RICHIEDENTE

N.B. la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.



CITTA' DI BISIGNANO

(Provincia di Cosenza)

87043 – Piazza Collina Castello - tel 0984/951074 cf e p.iva 00275260784

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 72 DEL 21/01/2026

SETTORE IV - Lavori PP e Urbanistica

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P.

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 22 del 05.10.2025 prot. n. 17275 al sottoscritto, Geom. Franco Nicoletti, è stata attribuita la responsabilità del Quarto Settore (Lavori Pubblici-Urbanistica-Attività produttive) quale sostituto del Responsabile del Settore IV;

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale, Nr. 18 del 17/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (Dup) 2026-2028;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale, Nr. 19 del 17/12/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026-2028;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale, Nr. 129 del 19/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028;

VISTA la Legge n. 199 del 30/12/2025 (legge di bilancio per l'anno 2026);

CHE con deliberazione di G.C. n. 103 del 05/09/2025 è stata data disposizione a questo Settore per la predisposizione del bando di concorso integrativo, per l'aggiornamento della graduatoria generale di assegnazione alloggi ERP,

VISTA la Legge Regionale n° 57 del 22/12/2017 che ha apportato modifiche alla L.R. 32/1996 e nuove norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale;

VISTO l'allegato schema bando e schema domanda per L'aggiornamento della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. di questo Comune;

CONSIDERATO che la graduatoria vigente degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi E.R.P., non è stata aggiornata negli ultimi cinque anni, pertanto occorre procedere all'indizione del Bando di concorso per la formazione di una nuova graduatoria degli aventi diritto;

DATO ATTO CHE:

- sarà data ampia pubblicità al Bando in oggetto, mediante L'affissione su tutto il territorio comunale per sessanta giorni consecutivi;
- copia del Bando dovrà essere inviata ai principali Consolati Italiani all'Estero ove risiedono cittadini di questo Comune emigrati per motivi di lavoro, nonché alle

Organizzazioni sindacali dei lavoratori ed alle Associazioni di categoria, affinché ne diano ampia diffusione.

VISTO il Decreto Legislativo N. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella narrativa che precede e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione:

1. **Di approvare** l'allegato Bando e relativo Schema domanda per l'aggiornamento della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi E.R.P., indetto con le modalità previste dalla Legge Regionale n° 32/96 , art. 13 con mod. e integrazioni della L.R. 57/2017;
2. **Di dare atto** che il predetto Bando sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune per sessanta giorni consecutivi e pubblicizzato con le forme ritenute più idonee per la massima divulgazione e trasmesso a tutti gli organi interessati, affinché ne diano ampia diffusione anche all'estero;
3. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica;
4. **Di trasmettere** copia della presente all'ATERP di Catanzaro e ai competenti uffici regionali;
5. **Di pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e sulla home page del sito istituzionale dell'Ente Comunale.
6. **Di trasmettere** altresì copia del presente atto:
 - Al Sig. Sindaco;
 - Al Segretario comunale.

Addetto al servizio
NICOLETTI FRANCO / Namirial
S.p.A./02046570426

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.



COMUNE DI BISIGNANO

(Provincia di Cosenza)

87043 - Piazza Collina Castello
Tel. 0984/951071 – Fax 0984/951178 C.F. e P.I. 00275260784

Oggetto: Errata corrige per mero errore materiale nella pubblicazione del modello di domanda pubblicato il 22/01/2026 “ *Bando di Concorso per la formazione della graduatoria generale per l’assegnazione degli alloggi E.R.P.*”.

In riferimento alla procedura in oggetto , si dichiara che mero errore materiale è stato inserito alla pagina 2 della detta domanda alla lettera “L” (v. punto A numm .da 1 a 8 della pagina 4 Istruttoria) anziché (v. punto A numm. da 1 a 6 della pagina 4 Istruttoria).

A tal fine si allega modello rettificato comprensivo di pagina n.4 Istruttoria.

Tutti gli altri termini e condizioni della documentazione relativi alla procedura in oggetto rimangono invariati.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Geom. Franco NICOLETTI

N.B. La presente domanda dovrà essere compilata con caratteri in stampatello.

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32

AL COMUNE DI _____

UFFICIO PATRIMONIO EDILIZIO

..I.. sottoscritt nat... a
..... il CF: residente a
..... Via

visto il bando generale di concorso del per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi
di E.R.P. che saranno ultimati o che saranno resi disponibili nel Comune di.....

CHIEDE

di partecipare al bando di cui sopra per l'assegnazione di uno dei detti alloggi.

Al riguardo dichiara, sotto la propria responsabilità (segnare con una crocetta nell'apposito quadratino la voce che interessa):

a) di essere cittadino italiano o cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadino di altro Stato in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, di regolare permesso o carta di soggiorno di durata almeno biennale iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo o di avere la residenza anagrafica da almeno sei mesi o di prestare la propria attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune in cui si trovano gli alloggi o di essere lavoratore emigrato all'Estero ; b) che la composizione del proprio nucleo familiare e i relativi dati anagrafici, lavorativi e reddituali sono i seguenti:

N.ord.	Grado di parentela	Cognome e Nome	Data di nascita	Professione	Luogo di lavoro	Reddito
	Capo famiglia					

c) di fruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare di Euro e quindi non superiore a € 13.427,88, determinato ai sensi della Legge regionale n. 32/1996 art. 9 e della Delibera CIPE 20/12/1996 e successive modificazioni;

d) di occupare a titolo di locazione , di proprietà , di possesso , di uso , un alloggio composto di n vani, oltre gli accessori, sito in alla Via di proprietà/comproprietà del Signor nato a il
CF:..... ;

e) l'assenza di titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio adeguato, ai sensi dell'art.4 della L.R.n.32/96, ovvero titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare di diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio improprio e/o antigenico, di cui all'art.5 della L.R.n.32/96, sempreché tali condizioni siano certificate dall'autorità sanitaria competente;

f) di non aver già ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di altri alloggi costruiti a totale carico o con il concorso o con il contributo o coi finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso - dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;

g) di non aver ceduto in tutto o in parte a terzi, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. assegnatogli in precedenza, di non occupare abusivamente un alloggio di ERP nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Entegestore e di non aver riportato, nei cinque anni che

precedono la partecipazione al bando, la contestazione di occupazione abusiva di alloggio di ERP (art.5 comma 1 bis L. 23 maggio 2014, n. 80), fatte salve le modifiche ed integrazioni, apportate dalla L. 48 del 18 aprile 2017 allo stesso articolo con l'aggiunta del comma 1 quater: (Il sindaco, in presenza di persone minorenni o meritevoli di tutela, pu dare disposizioni in deroga a quanto previsto ai commi 1 e 1-bis, a tutela delle condizioni igienico-sanitarie). Nel qual caso, risulta necessario, a pena l'esclusione, che il richiedente alleggi alla domanda di partecipazione al bando la dichiarazione e la documentazione attestante l'acquisizione della disposizione sindacale di deroga.

h) di appartenere alle categorie speciali sotto indicate:

famiglia di recente formazione (**si allega certificato di matrimonio**);

famiglia di prossima formazione (**si allega certificato di avvenuta pubblicazione di matrimonio**); anziani;

i) di voler partecipare all'assegnazione degli alloggi costruiti con i fondi facenti capo alla Legge n. 60/1963, destinati ai lavoratori dipendenti, avendo versato i contributi di cui al D.P.R. n. 1471/1963 e successive modifiche;

l) di trovarsi nelle seguenti condizioni soggettive (v. punto A numm. da 1 a 6 della pagina 4 <ISTRUTTORIA>)

compilazione obbl. :

esempio di compilazione: Dichiaro che il reddito complessivo del nucleo familiare (vedi definizione di reddito) è pari a €....., e deriva

da:, ovvero, di essere inocc. o disocc. sin dal ... e che la fonte di sostentamento del nucleo fam. è data da: ...

m) di trovarsi nelle seguenti condizioni oggettive (v. punto B numm. da 1 a 4 della pagina 4 <ISTRUTTORIA>) **compilazione obbl.**

esempio di compilazione: Dichiaro di occupare un alloggio improprio (punto 1/1: soffitta, baracca oppure, per come risulta dalla certificazione allegata, oppure un alloggio antighenico a seguito di, oppure sovraffollato (indicare composizione

alloggio, numero di stanze e servizi con indicazione delle singole dimensioni di ciascun ambiente

n) di trovarsi nella condizione aggiuntiva regionale (v. pagina 4 <ISTRUTTORIA>) **compilare o sbarrare :**

esempio di compilazione: Dichiaro di prestare attività lavorativa sin dal attività lavorativa principale/esclusiva nel Comune di, pur essendo residente nel Comune di che dista oltre Km (all. certif. datore di lav.)

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati ai punti c), d) f) ed f bis) dell'art. 10 della Legge regionale n. 32/1996 devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare alla data di emanazione del bando e debbono permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto, nonché che il requisito (limite di reddito) di cui alla lettera e) dell'art. 10 della L.R. n. 32/1996 deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Il sottoscritto è edotto e consapevole, altresì, del fatto che, ai sensi dell'art. 75 e dell'art.76 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445, **QUALORA DAI CONTROLLI EMERGA LA NON VERIDICITA' DEL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI E L'EVENTUALE COSTATAZIONE DELLA FALSITA' ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE, TALE OPERATO E' PUNITO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E COMPORTA ALTRESI' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.**

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'apposita Commissione, sono soggette e regolate dalla Legge regionale n. 32/1996.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e dell'art.13 del Regolamento UE n.2016/679, che il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria dell'istanza presentata, che gli stessi saranno trattati, in forma manuale ed automatizzata, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza, e che potranno essere comunicati ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge. Tutte le comunicazioni relative al bando dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Allegati obbligatori:

- Attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso;
- tutti i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella domanda di partecipazione;
- documento d'identità in corso di validità del richiedente.

In mancanza della documentazione comprovante le condizioni oggettive, non si procede all'assegnazione del relativo punteggio, di cui all'articolo 18, comma 1, lettera b) CONDIZIONI OGGETTIVE.

_____li_____

IL RICHIEDENTE

N.B. la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

ISTRUTTORIA Art. 18 L.R. 25/11/1996, n. 32		Comune Punteggio provvisorio	Commissione Punteggio definitivo
A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:			
1) Reddito complessivo del nucleo familiare, calcolato ai sensi dell'articolo 9, e derivante esclusivamente da lavoro dipendente, pensione e/o percepito a titolo di trattamento di cassa integrazione, prestazioni di sostegno al reddito, comunque denominate (es.: nuova assicurazione sociale per l'impiego, reddito d'inclusione, ecc.), sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato:			
a) Inferiore al 50 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione:			
b) Inferiore al 65 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione e non inferiore al 50 per cento del predetto limite massimo:			
c) Inferiore all'80 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione e non inferiore al 65 per cento del predetto limite massimo:			
2) Nucleo familiare composto da			
a) 3 o 4 persone			
b) 5 o 6 persone			
c) 7 o più persone			
3) Richiedente con la qualifica di anziano			
4) Famiglia di recente o prossima formazione (il punteggio è attribuibile - a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 40° anno di età - soltanto quando i soggetti richiedenti dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata)			
5) Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare certificata dalla competente autorità:			
a) per un portatore di handicap			
b) per due o più portatori di handicap			
6) Nuclei familiari di emigrati o profughi che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza			
B) CONDIZIONI OGGETTIVE:			
1) Abitazione in alloggio:			
a) - Abitazione, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, in un alloggio improprio (baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, soffitta, basso, garage e cantina o alloggio privo di almeno 3 degli impianti igienici - art. 7, ultimo comma, DM 5/7/1975) - <i>Za coso' /z/oe/ó'e/ó/ewe/o con e c/7/essa nel casi di sistemazione per abbandono di alloggio a seguito di calamità o di pericolo imminente riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.</i>			
b) - Abitazione in alloggio procurato a titolo precario dalla pubblica assistenza.			
c) - Abitazione, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando, in un alloggio antigienico (ossia quella unità immobiliare per la quale ricorrono almeno 2 delle seguenti fattispecie):			
altezza minima interna inferiore a m. 2,70, ridotta a m. 2,40 per gli accessori;			
presenza di stanze da letto con superficie inferiore a mq. 9 per 1 persona e mq. 14 per 2 o più persone;			
presenza di vani utili totalmente sprovvisti di finestre apribili;			
presenza di stanza da bagno carente di almeno 2 degli impianti igienici - art. 7, ultimo comma, DM 5/7/1975;			
presenza di umidità permanente su uno o più vani utili per una superficie pari ad almeno 1/4 di quella dell'alloggio, ineliminabile con gli interventi manutentivi di cui alla L. n. 457/1978, art. 31, 1° comma, lett. a) e b)			
2) Coabitazione in uno stesso alloggio da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità, ciascuno composto di almeno due unità			
3) Abitazione in alloggio sovraffollato, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando, con			
a) due persone a vano utile;			
b) tre persone a vano utile;			
c) quattro o più persone a vano utile			
4) Abitazione in un alloggio da rilasciarsi in seguito a provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempimento contrattuale, a verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ad ordinanza di sgombero, nonché a collocamento a riposo di lavoratori dipendenti fruitori di un alloggio di servizio.			
CONDIZIONI AGGIUNTIVE REGIONALI:			
Richiedenti che da almeno un anno alla data del bando prestino la loro attività lavorativa esclusiva o principale in Comune diverso da quello nel quale risiedono, distante oltre trenta chilometri (secondo il percorso stradale più ridotto)			

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alla precedente lettera B) punto 1); non sono altresì cumulabili i punteggi di cui ai punti 2) e 3) della medesima lettera B)