



Ambasciata d'Italia  
Bucarest

**DETERMINA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA D'ASTA  
PER LA VENDITA DI CINQUE IMMOBILI DEMANIALI  
SITI IN ROMANIA**

**L'AMBASCIATORE**

VISTO il R.D. n. 2440 del 18.11.1923, concernente le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello stato;

VISTO il R.D. n. 827 del 23.5.1924, che ha approvato il regolamento relativo all'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n.18, "Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri";

VISTO la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri e della Cooperazione Internazionale";

VISTO il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, di adeguamento della normativa nazionale al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016;

CONSIDERATO che lo Stato italiano è proprietario di immobili ubicati in Romania non utilizzati e/o in cattivo stato di conservazione;

CONSIDERATO che, in un'ottica di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare italiano in Romania, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili demaniali siti in Targoviste, Calea Domneasca n. 165; Galati, Str. Garii n. 38; Constanta, Bd. Mamaia n. 42; Ploiesti, Bd. Nicolae Balcescu, n. 35 e Bucarest, Str. Luigi Cazavillan n. 26-28;

VISTE le locali perizie tecniche immobiliari effettuate in data 6.08.2021 con le quali si stabiliva il valore di mercato per detti immobili demaniali;

RITENUTO che il predetto valore di stima costituisce il parametro da utilizzarsi come base d'asta per la selezione del miglior offerente;

VISTO l'Avviso d'asta predisposto dal competente Ufficio Amministrativo di questa Ambasciata ed approvato con Messaggio MAE01760982021-12-01 della DGAI – Unità per il Coordinamento Amministrativo e Tecnico;

CONSIDERATO di dover adottare il sistema dell'Asta pubblica, secondo le modalità di cui agli Artt. 73, lett C) e 76 del R.D. m. 827 del 23.05.1923, per la vendita degli immobili di proprietà dello Stato italiano in Romania ubicati a Targoviste, Galati, Costanta, Ploiesti e Bucarest;

RITENUTO opportuno individuare come forma di pubblicità la pubblicazione dell'Avviso d'Asta con i relativi allegati sul sito web istituzionale di questa Ambasciata e sul sito web istituzionale del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale nonché con la pubblicazione di un estratto di detto Avviso sui principali giornali locali;

### DETERMINA

1. di procedere ad indire la gara per l'alienazione degli immobili demaniali indicati nelle premesse mediante Asta Pubblica;
2. di approvare l'Avviso d'Asta relativo alla vendita in oggetto;
3. di fissare gli importi a base d'asta come segue:  
Lotto 1 – Targoviste: prezzo Euro 48.000,00 (quarantottomila/00);  
Lotto 2 – Galati: prezzo Euro 106.000,00 (centoseimila/00);  
Lotto 3 – Constanta: prezzo Euro 583.000,00 (cinquecentottantatremila/00);  
Lotto 4 – Ploiesti: prezzo Euro 465.383,00 (quattrocentosessantacinquemilatrecentottantatre /00);  
Lotto 5 – Bucarest: prezzo Euro 1.360.800,00 (unmilione trecentosessantamilaottocento/00).
4. di disporre la pubblicazione dell'Avviso d'Asta con i relativi allegati sul sito web istituzionale di questa Ambasciata e sul sito web istituzionale del MAECI nonché di un estratto di detto Avviso sui principali giornali locali;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Commissario Amministrativo in servizio presso questa Ambasciata, Dott. Francesco Selvaggio.

Copia della presente determina verrà allegata alla documentazione della procedura d'asta.

Bucarest, 6 dicembre 2021



*Adm*  
L'Ambasciatore

Alfredo Maria Durante Mangoni