







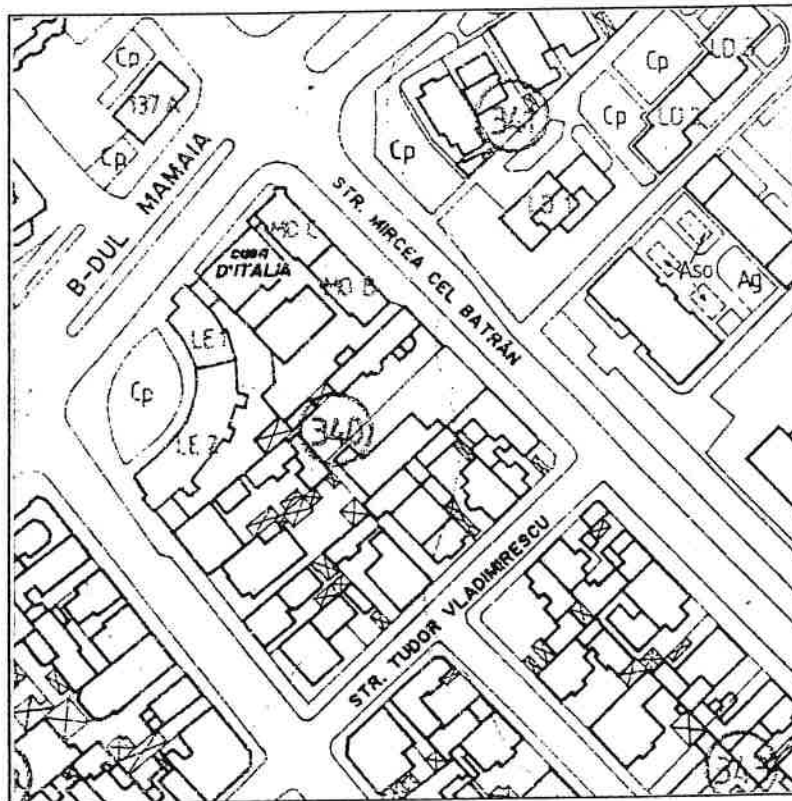
**STATUL ITALIAN – AMBASADA ITALIEI**  
Evaluare proprietati imobiliare - Teren intravilan + constructii  
situate in *Constanta, Bd. Mamaia, nr. 42*

**Anexa nr. 2 - Fotografii**

Foto1	Foto2
	
Foto3	Foto4
	
Foto5	Foto6
	

**Incadrare în zonă - Mun. Constanța, jud. Constanța**  
**Teren proprietate Statul Italian reprezentat de Ambasada Italiei în România**

**Scara 1:2000**



Nr. 5462

20.203 16.10.2000

1000 IULIANA BRUCKA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL  
(intravilan)

Județul: Constanța  
 Teritoriul administrativ: Constanța  
 Cod STRUTA: 60428  
 Adresa imobilului: Bd. Mamaia, nr. 42  
 Act de proprietate: Contract vânzare-cumpărare nr. 2089/27.05.1933

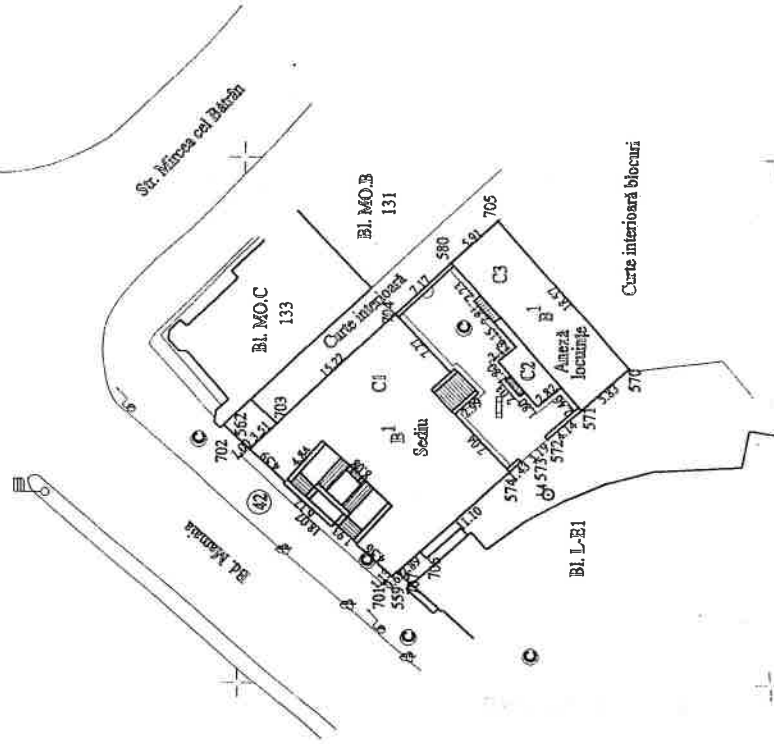
Număr cadastral provizoriu  
 Suprafașa rezultată din acte: 600 mp  
 Suprafașa rezultată din măsurători: 577,14 mp  
 $S_{C1} = 295$  mp  
 $S_{C2} = 271$  mp

Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarilor care au indicat personal limitele imobilelor.

Numele și prenumele proprietarului:  
 Ambasada Italiei în România  
 Adresa proprietarului:  
 Str. Henri Coandă, nr. 9  
 Mlm. București



791450  
 305100



Nc 5462

ONCCC  
 OFICIUL JUDEȚĂN DE  
 CADASTRU, GEOMETRIE ȘI  
 CARTOGRAFIE  
 CONSTANȚA  
 Nr. însc. .... data 16.10.2000  
 VERIFICAT ȘI RELECȚIONAT  
 DEȘTEPTĂRII ÎN ÎNCADRAREA TRUCĂ

Ma. nel.	X	Y
701	305926,37	791459,59
702	305949,90	791471,56
562	305949,18	791472,25
703	305946,64	791474,67
704	305935,62	791483,17
580	305930,43	791499,12
705	305926,08	791494,11
570	305913,96	791490,03
571	305918,26	791476,09
572	305921,56	791473,34
573	305925,74	791471,22
574	305924,80	791470,27
706	305932,96	791462,74
707	305935,08	791460,78
559	305933,54	791461,56
S = 577,14 mp		



Intocmit: GEONET

Ionuț Săvoiu, aut. nr. B 0961

Data: 09.10.2000

Scara 1: 500

SISTEM DE PROIECȚIE STEREO70

VIZAT ONCCC Constanța



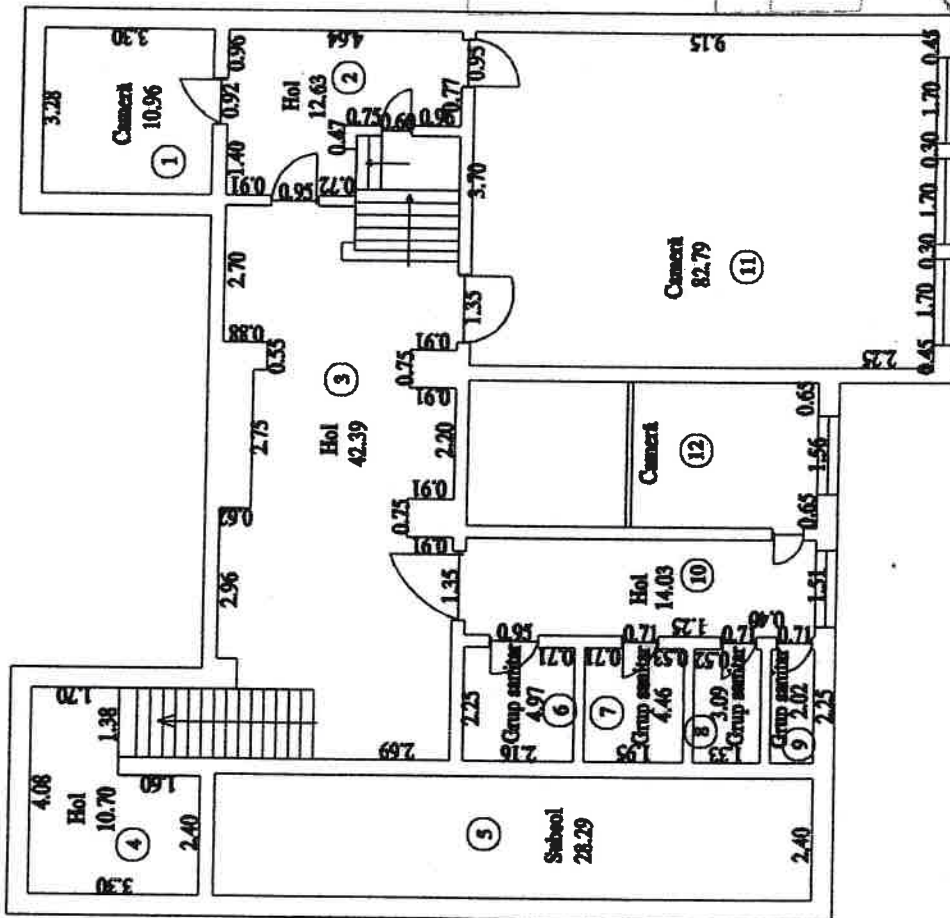
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A BUNULUI IMOBIL**

Județul: Constanța  
 Oraș: Constanța  
 COD SIRUTA: 60428  
 Bd. Mamaia, nr. 42

Suprafața construită = 273 mp  
 Suprafața utilă = 214 mp

Număr cadastral provizoriu

Numele și prenumele proprietarului:  
 Ambasada Italiei în România  
 Adresă:  
 Str. Henri Coandă, nr. 9, sector 1  
 Localitatea: București



Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera	10.96
2	Hol	12.63
3	Hol	42.39
4	Hol	10.7
5	Sălișoră	28.292
6	Grup sanitar	4.97
7	Grup sanitar	4.46
8	Grup sanitar	3.09
9	Grup sanitar	2.02
10	Hol	14.03
11	Camera	60.39
12	Camera	19.50
Total suprafata utila		214.43
Suprafata balcon		

OFICIUL JUDEȚEAN DE  
 CADASTRU  
 Nr. înreg. 2128  
 16.10.2000

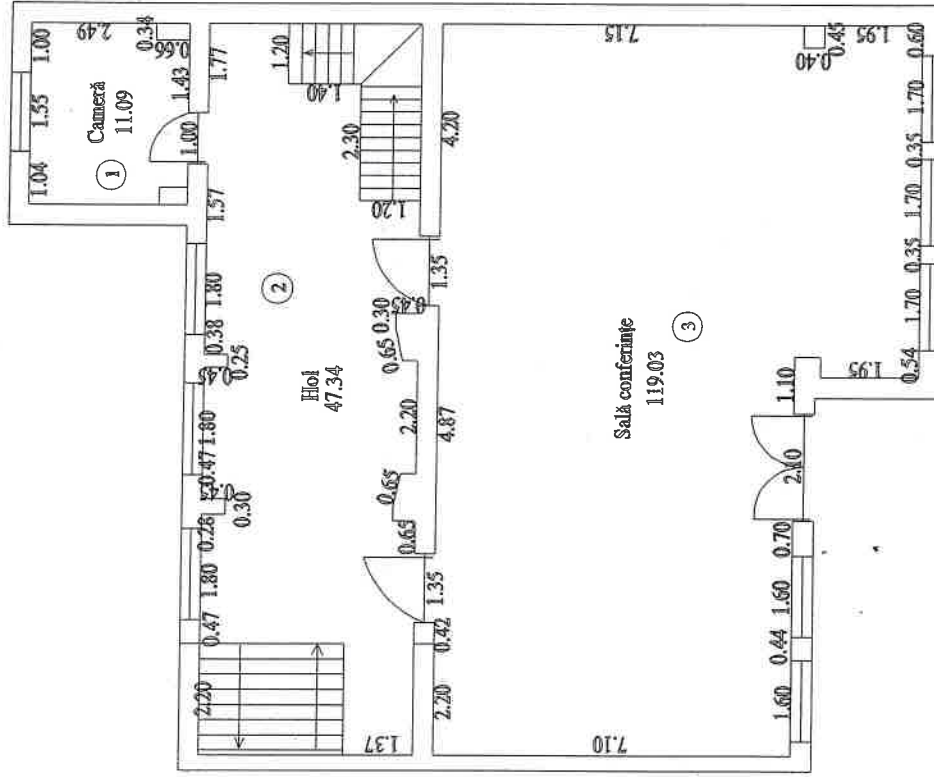
AVIZAT OJCGC Constanța  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 A, B, C, D, SĂVCIU IONUT  
 Inlocuit: GEONET Ionuț Savoia  
 B 0961

Scara 1: 150  
 PLAN DENSISOL - Sediul

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A BUNULUI IMOBIL

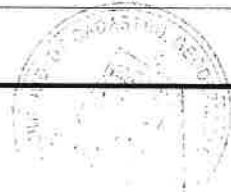
Județul: Constanța  
 Oraș: Constanța  
 COD SIRUTA: 60428  
 Bd. Mamaia, nr. 42  
 Suprafata construită = 222 mp  
 Suprafata utilă = 177 mp  
 Număr cadastral provizoriu

Numele și prenumele proprietarului:  
 Ambasada Italiei în România  
 Adresa:  
 Str. Henri Coandă, nr. 9, sector 1  
 Localitatea: București

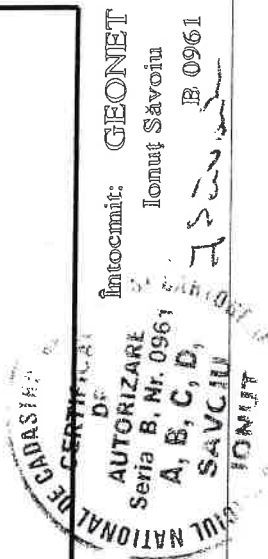


Nr. incapsere	Denumire incapsere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	11.09
2	Hol	47.34
3	Sala conferințe	119.03
Total suprafata utila		177.46
Suprafata balcon		

Scara 1: 150  
 PLAN PARTIER - SEDIU



21.203 16.10.2008  
 VIZAT OJGGC Constanța



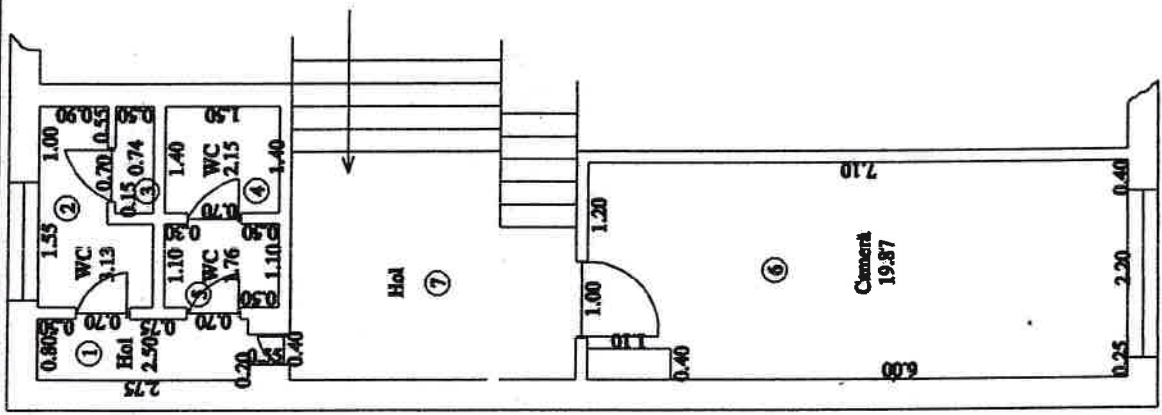
Intocmit: GEONET  
 Ionuț Săvoiu  
 Seria B, Nr. 0961  
 A, B, C, D,  
 SAVCIU  
 B 0961

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A BUNULUI IMOBIL**

Județul: Constanța  
 Oraș: Constanța  
 COD SIRUTA: 60428  
 Bd. Mamaia, nr. 42

Suprafața construită = 65 mp  
 Suprafața utilă = 38 mp  
 Număr cadastral provizoriu

Numele și prenumele proprietarului:  
 Ambasada Italiei în România  
 Adresa:  
 Str. Henri Coandă, nr. 9, sector 1  
 Localitatea: București



Nr. Incaperi	Denumire Incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Hol	2.5
2	WC	3.13
3	WC	0.74
4	WC	2.15
5	WC	1.76
6	Camera	19.87
7	Hol	10.25
Total suprafata utila		40.40
Suprafata balcon		

INCADRAREA SI DELIMITAREA  
 CADASTRALA SI  
 CARTEA CADASTRALA  
 Nr. Inregistrare: 211209  
 DATA: 16/10/2000  
 VERIFICAT DE: [Signature]  
 INSPECTOR: 100.1110414 TRUCA  
 [Signature]

VIZAT OJCGC Constanța  
 NATIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE SI  
 CERTIFICAT DE  
 DE  
 AUTORIZARE  
 Seria B, Nr. 0961  
 A, B, C, D,  
 SAVCIU  
 IONUT  
 Intocmit: GEONET  
 Ionuț Savoiu  
 B 0961

Scara 1:100  
 PLAN MEZANIN - SEDIU

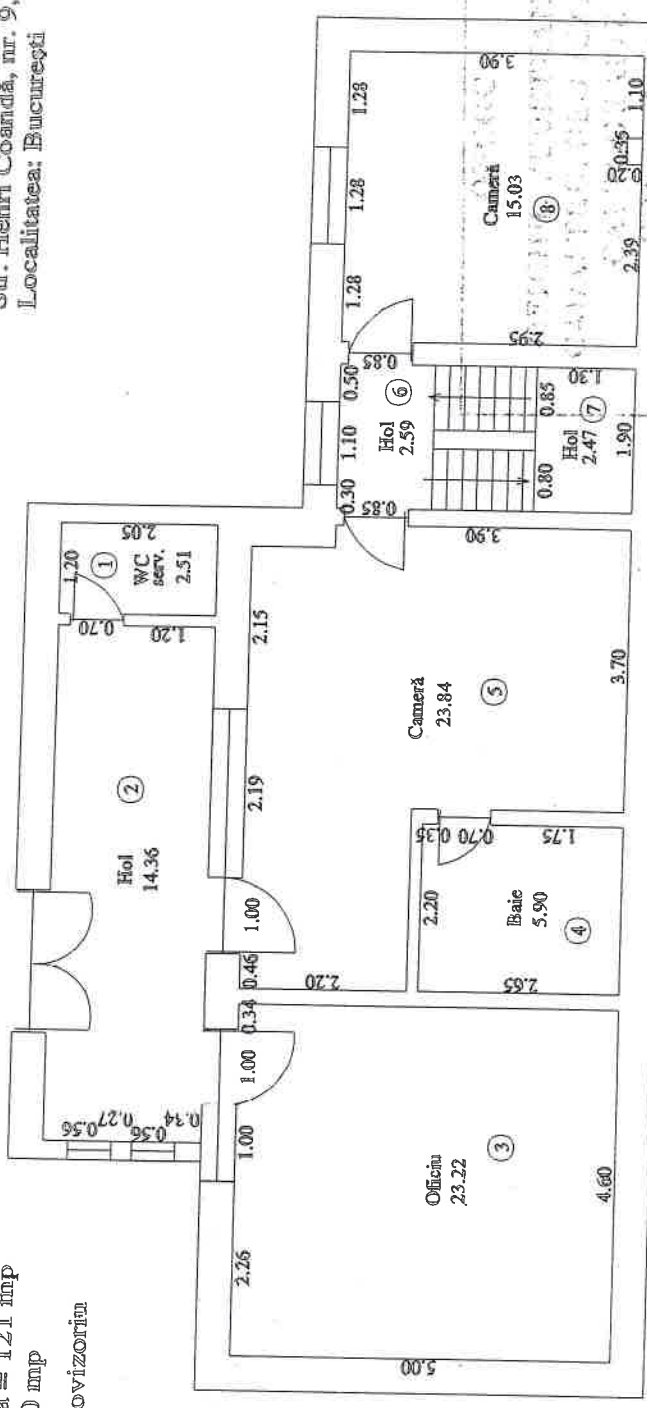




**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A BUNULUI IMOBIL**

Județul: Constanța  
 Oraș: Constanța  
 COD SIRUTA: 60428  
 Bd. Mamaia, nr. 42  
 Suprafața construită = 121 mp  
 Suprafața utilă = 90 mp  
 Număr cadastral provizoriu

Numele și prenumele proprietarului:  
 Ambasada Italiei în România  
 Adresa:  
 Str. Henri Coandă, nr. 9, sector 1  
 Localitatea: București

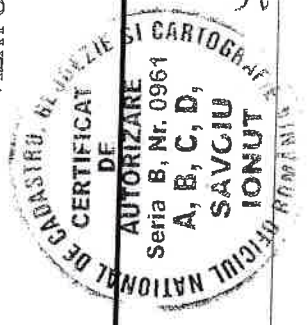


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	WC	2.51
2	Hol	14.36
3	Oficiu	23.22
4	Baie	5.9
5	Camera	23.84
6	Hol	2.59
7	Hol	2.47
8	Camera	15.03
Total suprafata utila		89.92
Suprafata balcon		



20.2.05  
 16.10.2000  
 INSURUSI  
 INS. BUCUREȘTI

VIZAT OJCGC Constanța



Scara 1: 100

PLAN PARTER - Anexă locuințe

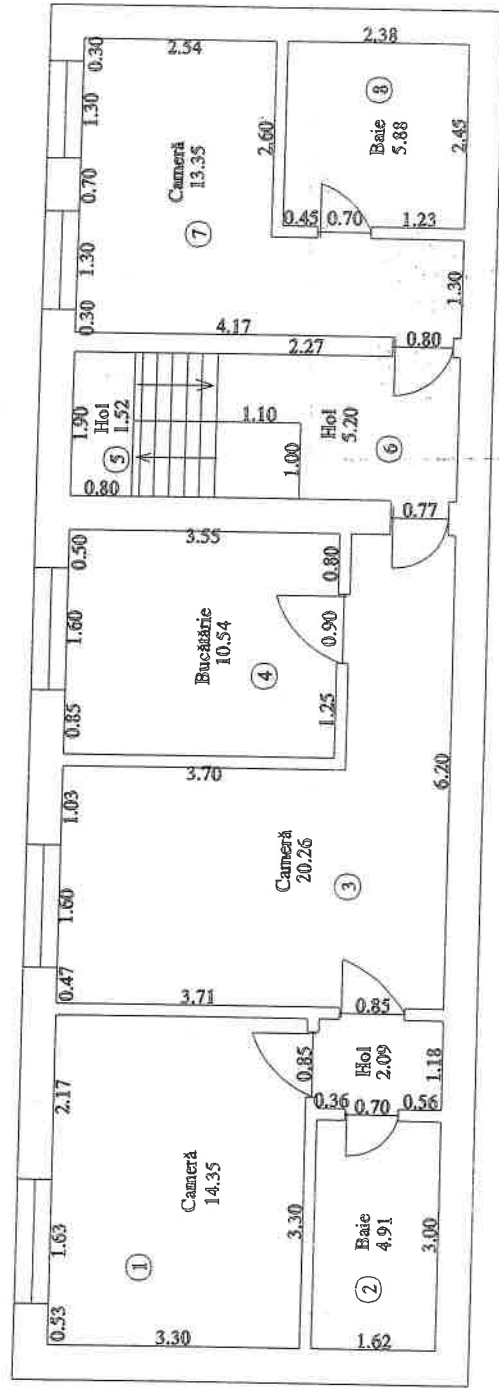
Intocmit: GEONET  
 Ionuț Săvoiu  
 B 0961



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A BUNULUI IMOBIL

Județul: Constanța  
 Oraș: Constanța  
 COD SIRUTA: 60428  
 Bd. Mamaia, nr. 42  
 Suprafata construită = 108 mp  
 Suprafata utilă = 76 mp  
 Număr cadastral provizoriu

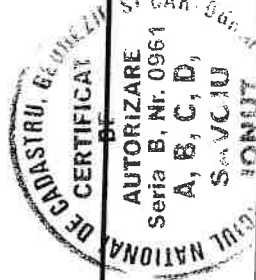
Numele și prenumele proprietarului:  
 Ambasada Italiei în România  
 Adresa:  
 Str. Henri Coandă, nr. 9, sector 1  
 Localitatea: București



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	14.35
2	Baie	4.91
3	Camera	20.26
4	Bucatarie	10.54
5	Hol	1.52
6	Hol	5.2
7	Camera	13.35
8	Baie	5.88
Total suprafata utila		76.01
Suprafata balcon		

Mr. Ionuț 20.205 16.10.2000  
 VERIFICAT  
 INSPECTOR Ing. IONUȚA TRUȘCA

VIZAT OJCGC Constanța



Scara 1: 100

PLAN ETAJ - Anexă locuințe



**STATUL ITALIAN – AMBASADA ITALIEI**  
Evaluare proprietati imobiliare - Teren intravilan + constructii  
situate in *Constanta, Bd. Mamaia, nr. 42*

**Anexa Nr. 3 - Amplasare în zona**

