

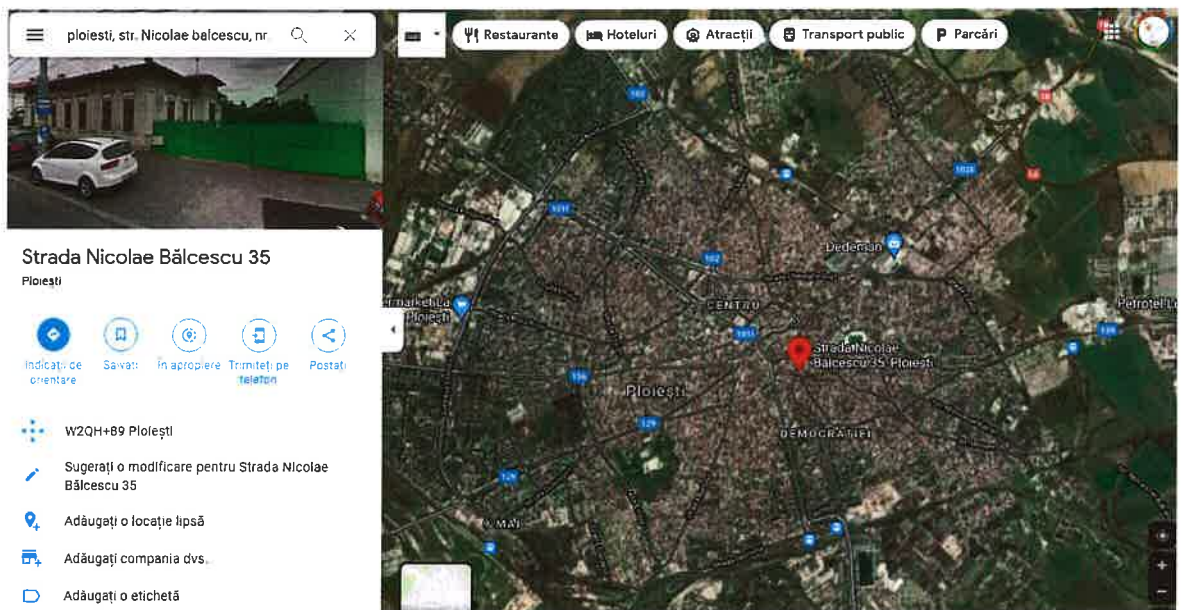
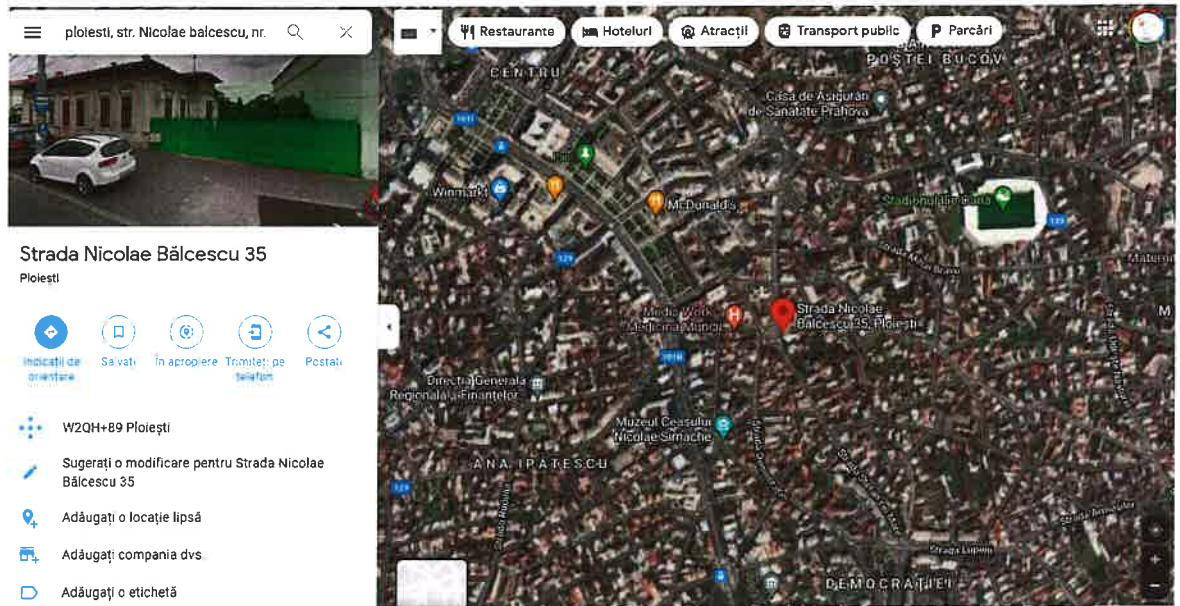
STATUL ITALIAN – AMBASADA ITALIEI
Evaluare proprietati imobiliare - Teren intravilan + constructii
situate in *Ploiesti, str. Nicolae Balcescu, nr. 35*

Anexa nr. 4 - Fotografii



STATUL ITALIAN – AMBASADA ITALIEI
Evaluare proprietati imobiliare - Teren intravilan + constructii
situate in *Ploiesti, str. Nicolae Balcescu, nr. 35*

Anexa Nr. 5 - Amplasare în zona



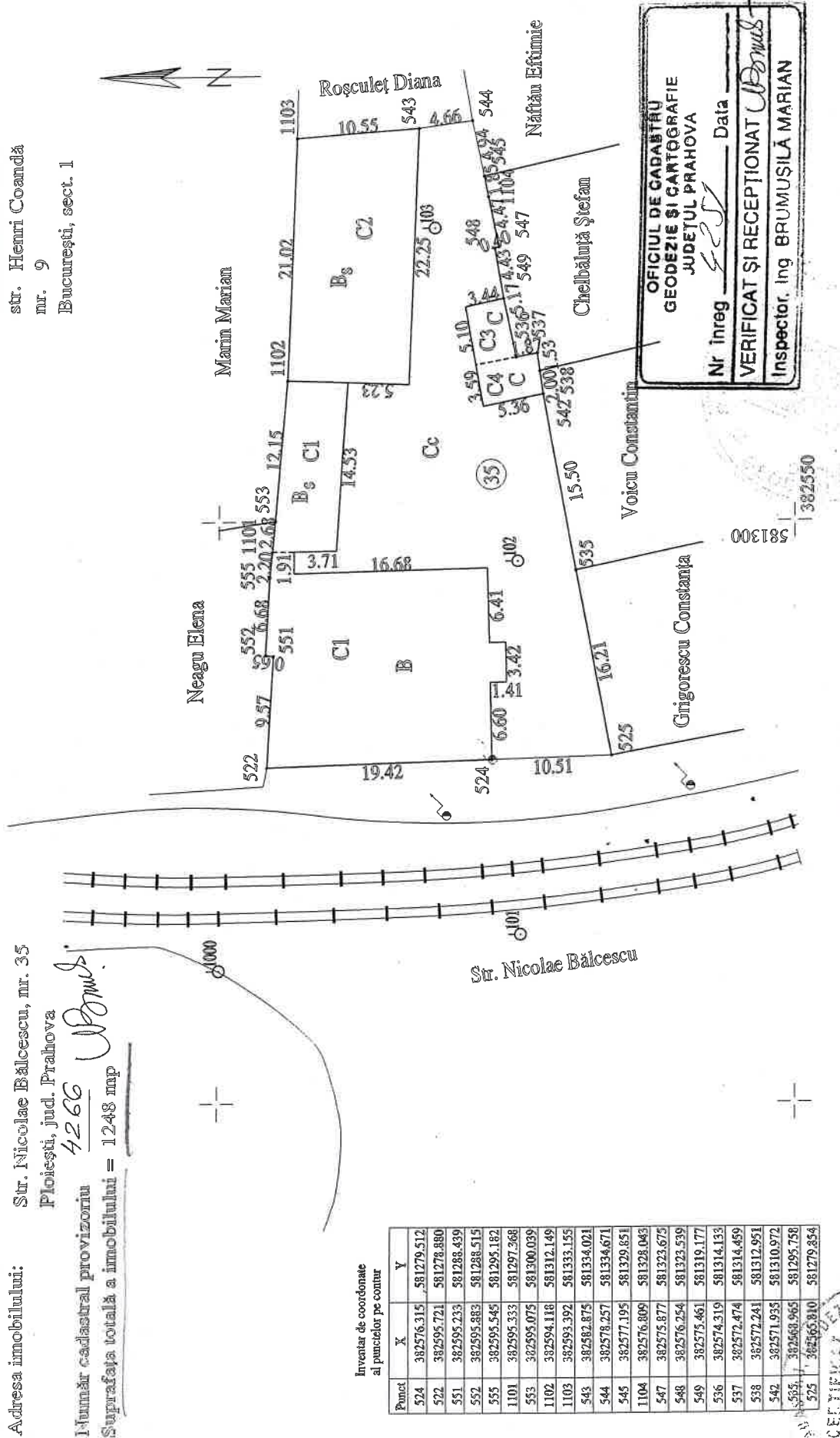
(întrăvilam)

Județul: Prahova
Teritoriul administrativ: Ploiești
Cod SIRUTA:

Adresa imobilului: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 35
Ploiești, jud. Prahova

Număr cadastral provizoriu: 4266
Suprafața totală a imobilului = 1248 mp

Numele și prenumele proprietarului:
Statul Italian - Ambasada Italiei în România
Adresa proprietarului:
str. Henri Coandă
nr. 9
București, sect. 1



Inventar de coordonate
al punctelor pe contur

| Punct | X | Y |
|-------|------------|------------|
| 524 | 382576.315 | 581279.512 |
| 522 | 382595.721 | 581278.880 |
| 551 | 382595.233 | 581288.439 |
| 552 | 382595.883 | 581288.515 |
| 555 | 382595.545 | 581295.182 |
| 1101 | 382595.333 | 581297.368 |
| 553 | 382595.075 | 581300.039 |
| 1102 | 382594.118 | 581312.149 |
| 1103 | 382593.392 | 581333.155 |
| 543 | 382582.875 | 581334.021 |
| 544 | 382578.257 | 581334.671 |
| 545 | 382577.195 | 581329.851 |
| 1104 | 382576.809 | 581328.043 |
| 547 | 382575.877 | 581323.675 |
| 548 | 382576.254 | 581323.539 |
| 549 | 382575.461 | 581319.177 |
| 536 | 382574.319 | 581314.133 |
| 537 | 382572.474 | 581314.459 |
| 538 | 382572.241 | 581312.951 |
| 542 | 382571.935 | 581310.972 |
| 555 | 382568.965 | 581295.758 |
| 525 | 382565.810 | 581279.834 |

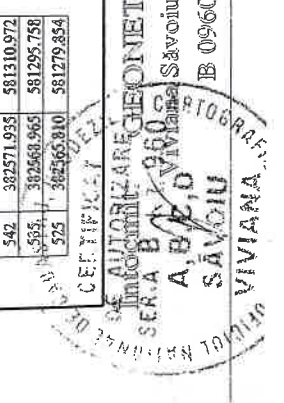
OFICIUL DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Inreg. 4266 Data _____
VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT P. Dumăș
Inspector, Ing. BRUMUȘILĂ MARIAN

Scara 1 : 500

VIZAT OJCGC Prahova

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70



fundamente; D- clădire din paiantă, chirpici). Dotările tehnico-edilitare ale construcțiilor pot fi: alimentare cu apă - A, canalizare - C, alimentare cu energie electrică - E, alimentare cu gaz - G, rețea telefonică - T. La redactarea planurilor topografice, detaliile planimetrice, hidrografice, toponimice, rețelele și căile de comunicații s-au prezentat în conformitate cu atlasele de semne convenționale pentru scara 1:500-1:2000. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general și Regulamentul de organizare al Biroului de Carte Funciară.



Încadrare în zonă - Str. Nicolae Bălcescu, nr. 35, Ploiești, jud. Prahova

Teren proprietate Statul Italian - Ambasada Italiei în România

Scara 1:10 000

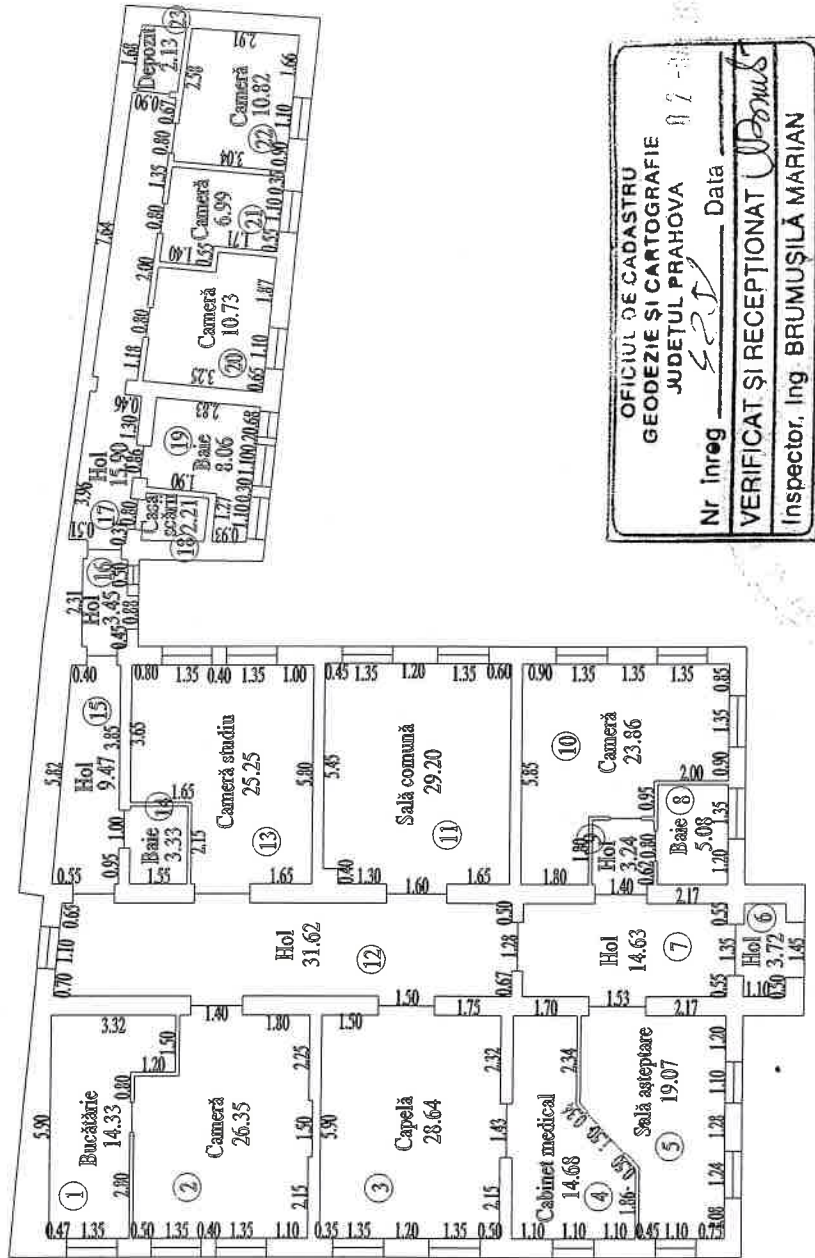


Județul: Prahova
 Teritoriul administrativ: Ploiești
 Cod S.R.U.T.A.: _____

Adresa imobilului: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 35
 Ploiești, jud. Prahova

Număr cadastral provizoriu _____
 Suprafața utilă = 312.76 mp
 Suprafața construită = 401.90 mp

Numele și prenumele proprietarului:
 Statul Italian - Ambasada, Italiei în România
 Adresa proprietarului:
 str. Henri Coandă
 nr. 9
 București, sect. 1



| Nr. incalzire | Denumire incalzire | Suprafata utila (mp) |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Bucătărie | 14.33 |
| 2 | Camera | 26.35 |
| 3 | Capela | 28.64 |
| 4 | Cabinet medical | 14.68 |
| 5 | Sală așteptare | 19.07 |
| 6 | Hol | 3.72 |
| 7 | Hol | 14.63 |
| 8 | Baie | 5.08 |
| 9 | Hol | 3.24 |
| 10 | Camera | 23.86 |
| 11 | Sală comună | 29.20 |
| 12 | Hol | 31.62 |
| 13 | Camera studiu | 25.25 |
| 14 | Baie | 3.33 |
| 15 | Hol | 9.47 |
| 16 | Hol | 3.45 |
| 17 | Hol | 15.90 |
| 18 | Casa scării | 2.21 |
| 19 | Baie | 8.06 |
| 20 | Camera | 10.73 |
| 21 | Camera | 6.99 |
| 22 | Camera | 10.82 |
| 23 | Depozit | 2.13 |
| Total suprafața utilă | | 312.76 |
| Suprafața balcon | | |

OFICIUL DE CADASTRU
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
 JUDEȚUL PRAHOVA
 Nr. înreg. _____ Data _____
 VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT
 Inspector, Ing. BRUMUȘILĂ MARIAN

Scara 1: 200

VIZAT OJCGC Prahova

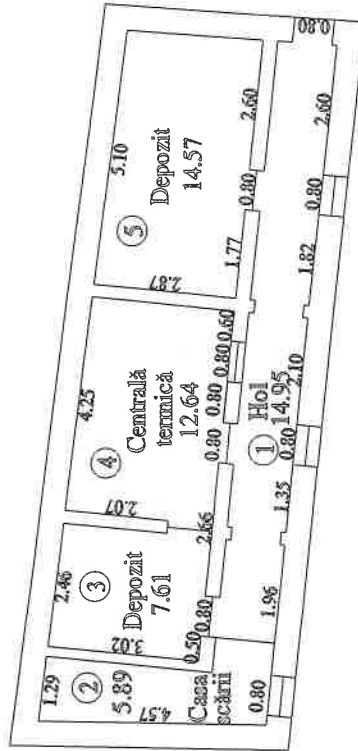


Județul: **Parhova**
 Teritoriul administrativ: **Ploiești**
 Cod SIRUTA: **48.05**

Adresa imobilului: **Str. Nicolae Bălcescu, nr. 35**
Ploiești, jud. Prahova

Număr cadastral provizoriu: _____
 Suprafața utilă = **48.05 mp**
 Suprafața construită = **79.36 mp**

Numele și prenumele proprietarului:
 Statul Italian - Ambasada Italiei în România
 Adresa proprietarului:
 str. Henri Coandă
 nr. 9
 București, sect. 1

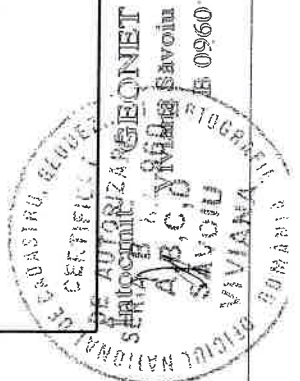


| Nr. incaperi | Denumire incaperi | Suprafata utila (mp) |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Hol | 5.89 |
| 2 | Casa scarii | 1.29 |
| 3 | Centrala termica | 12.64 |
| 4 | Depozit | 7.61 |
| Total suprafata utila | | 48.05 |
| Suprafata balcon | | - |

OFICIUL DE CADASTRU
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
 JUDEȚUL PRAHOVA

Nr înreg **521** Data _____

VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT **PM**
 Inspector, Ing BRUMUȘĂ MARIAN



Scara 1:150

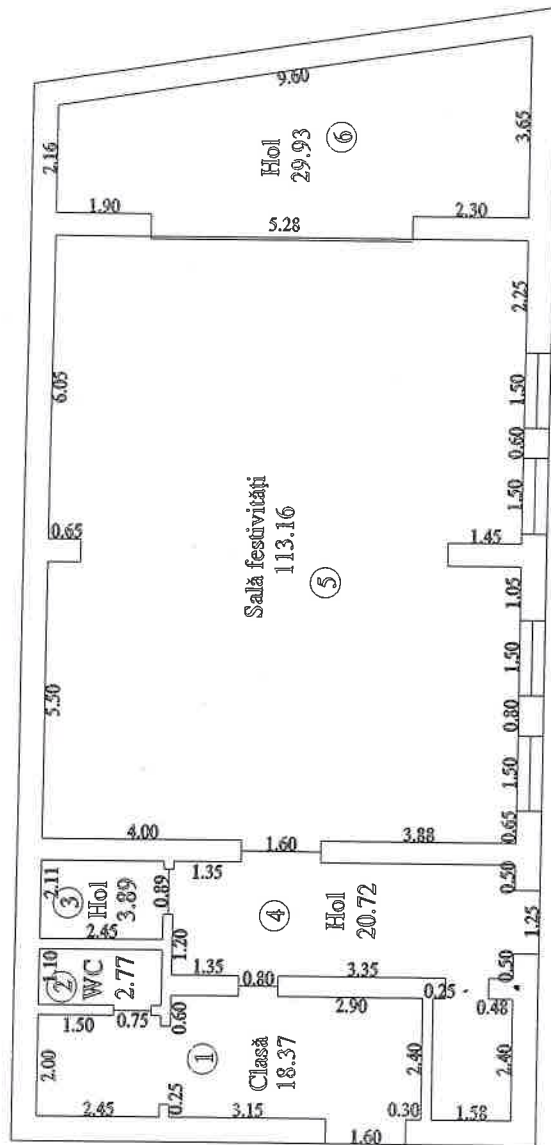
VIZAT OJGGC Prahova

Județul: Prahova
 Teritoriul administrativ: Ploiești
 Cod SIRUTA:

Adresa imobilului: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 35
 Ploiești, jud. Prahova

Număr cadastral provizoriu
 Suprafața utilă = 188.84 mp
 Suprafața construită = 226.50 mp

Numele și prenumele proprietarului:
 Statul Italian - Ambasada Italiei în România
 Adresa proprietarului:
 str. Henri Coandă
 nr. 9
 București, sect. 1

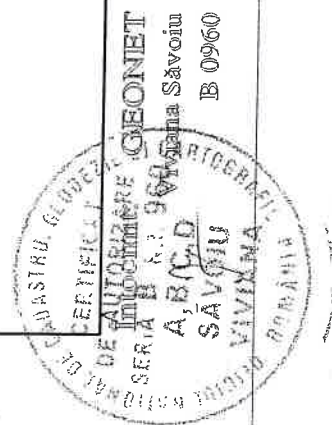


| Nr. incaperi | Denumire incaperi | Suprafata utila (mp) |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Clasa | 18.37 |
| 2 | WC | 2.77 |
| 3 | Hol | 3.89 |
| 4 | Hol | 20.72 |
| 5 | Sala festivitati | 113.16 |
| 6 | Hol | 29.93 |
| Total suprafata utila | | 188.84 |
| Suprafata balcon | | - |

OFICIUL DE CADASTRU
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
 JUDEȚUL PRAHOVA
 Nr înreg 525 Data 02-04-2017
 VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
 Inspector, Ing BRUMUȘILĂ MARIAN

Scara 1: 150

VIZAT OJCGC Prahova

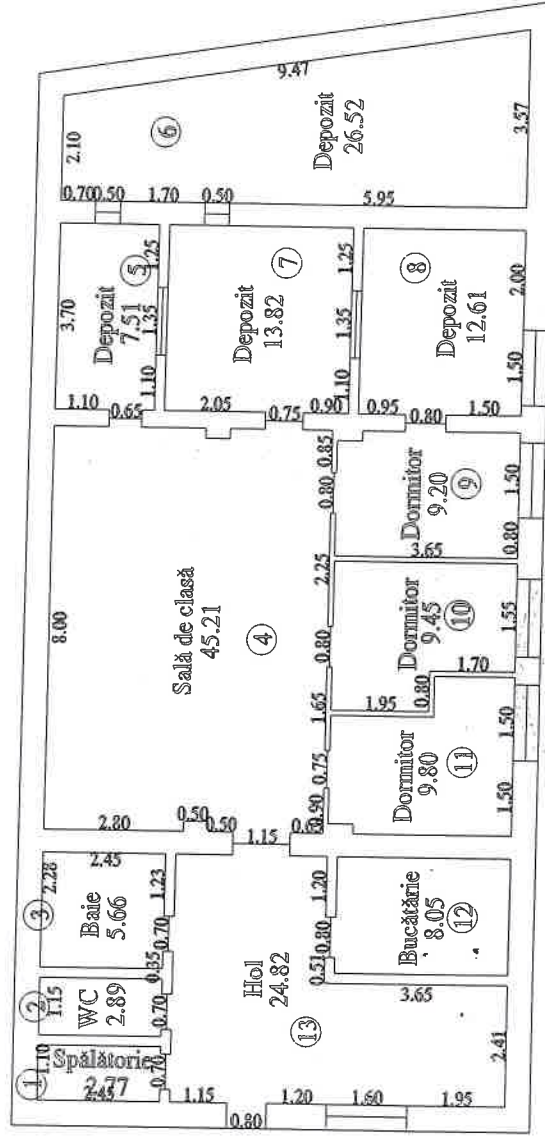


Județul: Prahova
 Teritoriul administrativ: Ploiești
 Cod SIRUTA:

Adresa imobilului: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 35
 Ploiești, jud. Prahova

Număr cadastral provizoriu _____
 Suprafața utilă = 178.31 mp
 Suprafața construită = 226.85 mp

Numele și prenumele proprietarului:
 Statul Italian - Ambasada Italiei în România
 Adresa proprietarului:
 str. Henri Coandă
 nr. 9
 București, sect. 1



| Nr. incaperi | Denumire incaperi | Suprafata utila (mp) |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Spalatorie | 2.77 |
| 2 | WC | 2.89 |
| 3 | Baie | 5.66 |
| 4 | Sala de clasa | 45.21 |
| 5 | Depozit | 7.51 |
| 6 | Depozit | 26.52 |
| 7 | Depozit | 13.82 |
| 8 | Depozit | 12.61 |
| 9 | Dormitor | 9.20 |
| 10 | Dormitor | 9.45 |
| 11 | Dormitor | 9.80 |
| 12 | Bucatarie | 8.05 |
| 13 | Hol | 24.82 |
| Total suprafata utila | | 178.31 |
| Suprafata balcon | | |

OFICIUL DE CADASTRU
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
 JUDETEL PRAHOVA
 Nr. Inreg 507 Data _____
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT P. Mădăraș
 Inspector, Ing BRUMUȘILĂ MARIAN

Scara 1: 150

GEONET
 SERA DE ANOTIPIZARE
 A. B. C. D
 SĂNDIU
 VIVIANA
 ROMANIA
 IB 0960

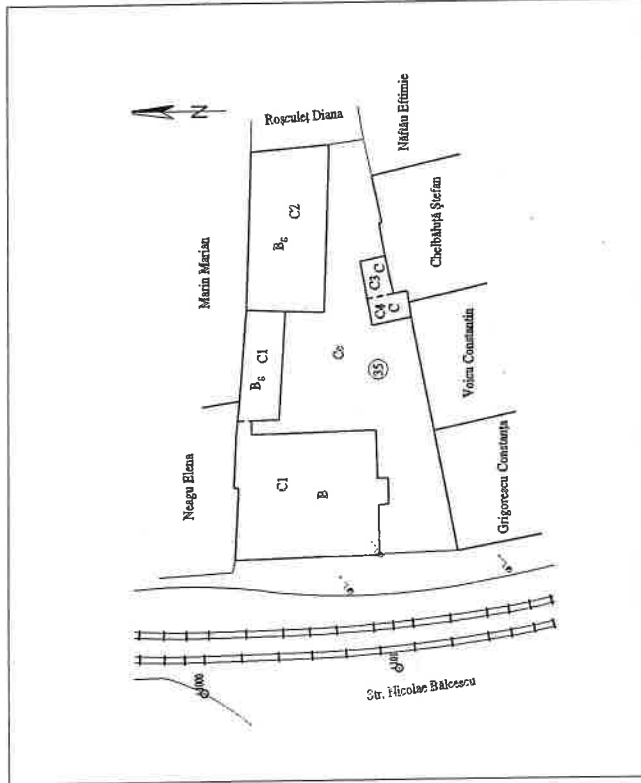
FIȘA BUNULUI IMOBIL

Județul Prahova
 Teritoriul administrativ Ploiești
 Cod SİRUTA
 Cod intravilan / extravilan

Str. Nicolae Bălcescu
 Nr. 35

Nr. cadastral al bunului imobil 4266

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcea | Categoria de folosință | Cod grupă destinație | Suprafața din măsurători mp | Clasa de calitate | Zona în cadrul localității | Mentii |
|--------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Cc | TDI | 1248 | | centrală | |
| TOTAL | | | 1248 | | | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

| Nr. corp clădire | Denumire | Suprafața construită la sol mp | Cod grupă destinație | Mentii |
|------------------|------------------|--------------------------------|----------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| C1 | Casa de Italia | 402.49 | CCLT | |
| C2 | Sală festivități | 226.71 | CCLT | |
| C3 | Garaj | 18.11 | CANEX | |
| C4 | Magazie | 18.01 | CANEX | |
| TOTAL | | 665.32 | | |

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

| Nr. crt. | Nume /Denumire proprietar | Domiciliu / Sediul proprietar | Cod numeric personal / Cod SİRUES | Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării / eliberării | Cod grupă proprietate | Suprafața din act mp | | Mod de deținere teren / construcție | | Mentii |
|----------|--|---|-----------------------------------|--|-----------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|--------|
| | | | | | | Teren | Construcție | exclusiv | indivizuire | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Statul Italian - Ambasada Italiei în România | Str. Henri Coandă, nr. 9 București, sect. 1 | | CV 6493/25.10.1934 | J | 1200 | | Da | | |



Data: 22.03.2001

Verificat:

[Handwritten signature]