



Ambasciata d'Italia
Bucuresti

PROCES-VERBAL DE LICITAȚIE PUBLICĂ
pentru vânzarea a cinci imobile ale statului italian în România

În ziua de 15 februarie 2022, la orele 10.00, la sediul Institutului Italian de Cultură din Aleea Alexandru nr. 41, sector 1, cod poștal 011822, București, sunt prezenți, pentru a proceda la realizarea licitației publice pentru vânzarea, prin metoda ofertelor în plic închis, a imobilelor statului situate în:

Lotul 1- Localitatea: Târgoviște – județul Dâmbovița Adresa: Calea Domnească nr. 165 - Cadastru: 2289;

Lotul 2- Localitatea: Galați - județul: Galați Adresa: Str. Gării nr. 38 - Cadastru: 7178;

Lotul 3- Localitatea: Constanța - județul: Constanța Adresa: Bd. Mamaia nr. 42 - Cadastru: 5462;

Lotul 4- Localitatea: Ploiești - județul: Prahova Adresa: Bd. Nicolae Balcescu, nr. 35 - Cadastru: 4266;

Lotul 5- Localitatea: București – Sector 1 Adresa: Str. Luigi Cazzavillan nr. 26-28, - Cadastru: 245697;

în urma numirii prin Decretul nr. 2 din 11 februarie 2022, a domnilor:

- Secretar I Matteo Petrini, Președintele Comisiei de licitație;
- Secretar I Alice Rubini, membru al Comisiei de licitație;
- Vice Comisar și informatician Claudio Fiaschetti, membru al Comisiei de licitație cu funcția de secretar;
- Colaborator administrativ cu contract local Ylenia Franco, membru al Comisiei de licitație;
- Colaborator Corina Mihai, membru al Comisiei de licitație.

Participă, de asemenea, Responsabilul unic al procedurii, Comisarul administrativ Francesco Selvaggio.

Persoanelor prezente de mai sus li se alătură Domnul Alexandru Gheorghe, avocatul acestei Ambasade.

Sunt prezente următoarele persoane participante la procedură în calitate de ofertanți sau delegații acestora:

- Naftan Liviu Bogdan;
- Mureșan Florina Ramona;
- Țuțuianu Adrian;
- Zidaru Mariuș;
- Sava Ștefan;



- Pisligharu Cristian Florin;
- Andreescu Bogdan;
- Panaitescu Adrian Constantin;
- Năstase Bejenariu Cristian.

CONSIDERÂND CĂ

- pentru punerea în executare a deciziei nr. 6418 din 6.12.2021, s-a stabilit pentru data de 15 februarie 2022 ședința în vederea deschiderii ofertelor primite cu privire la licitația publică pentru vânzarea bunurilor menționate anterior;
- anunțul de licitație nr. 6566 din 13.12.2021 a fost difuzat prin publicarea în ziarele naționale și locale precum și pe site-ul instituțional al Ambasadei Italiei la București și pe site-ul instituțional al Ministerului Afacerilor Externe și al Cooperării Internaționale;
- prin anunțul din 3.02.2022, publicat pe site-urile de mai sus, li s-a comunicat celor interesați că în sala de conferințe a Institutului Italian de Cultură, Aleea Alexandru nr. 41, sectorul 1, București urma să aibă loc ședința publică de deschidere a plicurilor primite;
- licitația publică are loc prin metoda ofertelor în plic închis.

Ținând cont de toate considerațiile care precedă, la orele 10.05, Secretarul I Matteo Petrini, în calitate de Președinte al Comisiei de licitație, declară deschisă ședința pentru continuarea procedurii de licitație prin metoda ofertelor în plic închis, menționând că va fi declarat adjudecatar ofertantul care a propus cel mai mare preț, care, în orice caz, nu va trebui să fie mai mic decât cel de pornire privind lotul pentru care s-a prezentat oferta.

Comisia ia act că au sosit următoarele oferte:

- Pentru Lotul 1 - 3 (trei) oferte
- Pentru Lotul 2 - 0 (zero) oferte
- Pentru Lotul 3 - 0 (zero) oferte
- Pentru Lotul 4 - 0 (zero) oferte
- Pentru Lotul 5 - 2 (două) oferte

Președintele trece la verificarea ofertelor primite în ordinea sosirii plecând de la cele referitoare la Lotul 1 (unu).

La orele 10:08 Președintele examinează plicul ce conține prima ofertă primită de Dl. PISLIGARU Cristian Florin, protocolată în intrare la arhiva Ambasadei în data de 7 februarie 2022, orele 10.55, cu numărul 780 și, după ce a verificat că plicul este întreg, dispune deschiderea acestuia pentru a verifica dacă poate fi acceptat. Președintele constată că în interior se găsesc două plicuri închise, pe care este scris "Documente" și "Oferta".

Președintele, constatată mai întâi că plicurile sunt întregi, închise și sigilate la clapetele de închidere, apoi procedează la deschiderea plicului "Documente".

Acesta, potrivit anunțului, conține Anexa A, documentul de recunoaștere și dovada plății în contul bancar al Ambasadei a garanției.

Președintele face cunoscut că documentația este completă și trece apoi la deschiderea plicului "Oferta" ce conține oferta economică.

Comisia procedează la deschiderea plicului primit:

-Plicul nr. 1- Lotul 1: oferta de 49.126,00 (patruzeci și nouă o sută douăzeci și șase de mii/00), Euro prezentată de Domnul PISLIGARU Cristian Florin născut la Targoviste, (România) la data de 20.07.1962, domiciliat în localitatea Targoviste strada Calea București nr. 12^o, Bloc 02E, etaj 3, Ap. 15.

UMP




Comisia ia act că oferta nr. 1 prezentată, considerată valabilă, adecvată și proporțională, este de 49.126,00 Euro;

La orele 10:13 Președintele examinează plicul ce conține cea de-a doua ofertă primită de la Societatea Civilă Profesională “Țuțuianu Mureșan&Asociații – Societate Civilă de Avocați”, protocolată în intrare la arhiva Ambasadei în data de 8 februarie 2022, orele 10.20, cu numărul 861 și, după ce a verificat că plicul este întreg, dispune deschiderea acestuia pentru a verifica dacă poate fi acceptat. Președintele constată că în interior se găsesc două plicuri închise, pe care este scris “Documente” și “Oferta”.

Președintele, constată mai întâi că plicurile sunt întregi, închise și sigilate la clapetele de închidere, apoi procedează la deschiderea plicului “Documente”.

Acesta, potrivit anunțului, conține Anexa A, documentul de recunoaștere și dovada plății în contul bancar al Ambasadei a garanției.

Se constată că există și copia după informativă privacy (Anexa 3) și certificatul de înregistrare fiscală (C.I.F.).

Președintele face cunoscut că documentația este completă și trece apoi la deschiderea plicului “Oferta” ce conține oferta economică.

Comisia procedează la deschiderea plicului primit:

-Plicul nr. 2- Lotul 1: oferta de 49.000,00 (patruzeci și nouă de mii/00) Euro, prezentată de Societatea Civilă Profesională de Avocați “Țuțuianu, Mureșan&Asociații”, cu sediul în Târgoviște, Bd. I.C. Brătianu, nr. 7A, reprezentată legal de Doamna MUREȘAN Florina Ramona, născută în Targoviste la data de 12.02.1977, domiciliată în localitatea în comuna Ulmi (România), sat Vișoara Str. Stadionului nr. 6.

Comisia ia act că oferta nr. 2 prezentată, considerată valabilă, adecvată și proporțională, este de 49.000,00 Euro;

La orele 10:18 Președintele examinează plicul ce conține cea de-a treia ofertă primită de la NAFTA N Liviu Bogdan, protocolată în intrare la arhiva Ambasadei în data de 9 februarie 2022, orele 09:45, cu numărul 907 și, după ce a verificat că plicul este întreg, dispune deschiderea acestuia pentru a verifica dacă poate fi acceptat. Președintele constată că în interior se găsesc două plicuri închise, pe care este scris “Documente” și “Oferta”.

Președintele, constată mai întâi că plicurile sunt întregi, închise și sigilate la clapetele de închidere, apoi procedează la deschiderea plicului “Documente”.

Acesta, potrivit anunțului, conține Anexa A, documentul de recunoaștere și dovada plății în contul bancar al Ambasadei a garanției.

Președintele face cunoscut că documentația este completă și trece apoi la deschiderea plicului “Oferta” ce conține oferta economică.

Comisia procedează la deschiderea plicului primit:

-Plicul nr. 3- Lotul 1: oferta de 73.016,00 (șapte zeci și trei de mii șaisprezece/00) Euro, prezentată de Domnul NAFTA N Liviu Bogdan, născut la Targoviste (România) la data de 23.03.1984, domiciliat în localitatea Targoviste, Strada Eroilor nr. 16.

Comisia ia act că oferta nr. 3 prezentată, considerată valabilă, adecvată și proporțională, este de 73.016,00 Euro;

Luând act că oferta nr. 3, cu privire la Lotul nr. 1, se dovedește a fi cea mai mare raportat la prețul de pornire al licitației, adjudecă licitația în favoarea domnului NAFTA N Liviu Bogdan.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



născut în Targoviste (Romania) la data de 23.03.1984, domiciliat în Targoviste, Strada Eroilor nr. 16.

Așa cum s-a indicat în Anunțul de vânzare din 13 decembrie 2021, Președintele precizează că acest proces-verbal de adjudecare nu are efectele unui contract de vânzare-cumpărare. De aceea, se va proceda la semnarea actului de vânzare-cumpărare prin modalitățile ce vor fi comunicate ulterior.

Asupra celor de mai sus se va trimite o notificare formală adjudecatarului de mai sus.

La orele 10:22 Președintele trece la verificarea ofertelor primite în ordinea sosirii cu privire la Lotul 5.

La orele 10:22 Președintele examinează plicul ce conține oferta primită de la societatea NEW HOME IN TOWN S.R.L., protocolată în intrare la arhiva Ambasadei în data de 10 februarie 2022, orele 09:55, cu numărul 935 și, după ce a verificat că plicul este întreg, dispune deschiderea acestuia pentru a verifica dacă poate fi acceptat. Președintele constată că în interior se găsesc două plicuri închise, pe care este scris "Documente" și "Oferta".

Președintele, constată mai întâi că plicurile sunt întregi, închise și sigilate la clapetele de închidere, apoi procedează la deschiderea plicului "Documente".

Acesta, potrivit anunțului, conține Anexa A, documentul de recunoaștere și dovada plății în contul bancar al Ambasadei a garanției.

Președintele face cunoscut că documentația este completă și trece apoi la deschiderea plicului "Oferta" ce conține oferta economică.

Comisia procedează la deschiderea plicului primit:

-Plicul nr. 1- Lotul 5: oferta de 1.513.102,00 (un milion cincisute treisprezece mii o sută doi/00) Euro, prezentată de societatea NEW HOME IN TOWN S.R.L., cu sediul în București, Strada Constantin Disescu n. 33A, reprezentată de domnul Panaitescu Constantin născut în Sat Maneciu Ungureni (România) la data de 26.02.1963, domiciliat în București strada Theodor D. Sperantia nr. 102, Bl. S26, scara 2, etaj 5, ap. 49.

Comisia ia act că oferta nr. 1 prezentată, considerată valabilă, adecvată și proporțională, este de 1.513.102,00 Euro.

La orele 10:28 Președintele examinează plicul ce conține oferta primită de la Năstase Bejenariu Cristian, protocolată în intrare la arhiva Ambasadei în data de 10 februarie 2022, orele 11:29, cu numărul 946 și, după ce a verificat că plicul este întreg, dispune deschiderea acestuia pentru a verifica dacă poate fi acceptat. Președintele constată că în interior se găsesc două plicuri închise, pe care este scris "Documente" și "Oferta" precum și prezența unei declarații semnate de ofertant cu datele personale și domiciliul acestuia.

Președintele, constată mai întâi că plicurile sunt întregi, închise și sigilate la clapetele de închidere, apoi procedează la deschiderea plicului "Documente".

Acesta, potrivit anunțului, conține Anexa A, documentul de recunoaștere și dovada plății în contul bancar al Ambasadei a garanției.

Președintele face cunoscut că documentația este completă și trece apoi la deschiderea plicului "Oferta" ce conține oferta economică.

Comisia procedează la deschiderea plicului primit:



The image shows several handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page. To the right of the signatures is a blue circular stamp of the Romanian Consulate in Bucharest. The stamp features the coat of arms of Romania and the text "ROMANIA" at the top and "CONSULATUL ROMÂNIEI BUCUREȘTI" around the perimeter. The word "CARES" is visible at the bottom of the stamp.

-Plicul nr. 2- Lotul 5: oferta de 1.700.100,00 (un milion șaptesute de mii o sută/00) Euro, prezentată de domnul NĂSTASE BEJENARIU Cristian, născut în București (România) la data de 20.12.1966, domiciliat în București strada Maxim Gorki nr. 26.
Comisia ia act că oferta prezentată, considerată valabilă, adecvată și proporțională, este de 1.700.100,00 Euro.

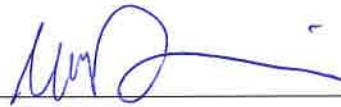
Luând act că oferta nr. 2, cu privire la Lotul nr. 5, se dovedește a fi cea mai mare raportat la prețul de pornire al licitației, adjudecă licitația în favoarea domnului NĂSTASE BEJENARIU Cristian, născut în București (România) la data de 20.12.1966, domiciliat în București, Strada Maxim Gorki nr. 26.

Așa cum s-a indicat în Anunțul de vânzare din 13 decembrie 2021, acest proces-verbal de adjudecare nu are efectele contractului de vânzare-cumpărare. De aceea, se va proceda la semnarea actului de vânzare-cumpărare prin modalitățile ce vor fi comunicate ulterior.

Asupra celor de mai sus se va trimite o notificare formală adjudecatarului de mai sus.

Ședința s-a încheiat la orele 10:35.

Președinte: Secretar I, Matteo Petrini



Membru: Secretar I Comercial Alice Rubini



Membru secretar: Vice Comisar și informatician Claudio Fiaschetti



Membru: Colaborator Administrativ cu contract local Ylenia Franco



Membru: Colaborator cu contract local Corina Mihai



Responsabil unic al procedurii: Comisar Administrativ Francesco Selvaggio



LISTA DEI PARTECIPANTI/LISTA PARTICIPANTILOR

Nome e cognome/Numele și prenumele

Firma/Semnătură

1. NAFTAN LIVIU BOGDAN



2. MUREȘTI FIORINA



3. ȚIU'ANU ARIAN



4. ȚIGĂREU MARIUS



5. SAVA STEFAN



6. PIȘIGANU ALEXANDRU



7. Andreescu Bogdan



8. Adrian Poniștescu



P. Maxime Petrone

Bucarest, 15.02.2022



Il Presidente della Commissione

Dott. Matteo Petrini

